

DETERMINAZIONE STANDARD Piano Urbanistico Attuativo C2/18	
Superficie d'Ambito	ca. 18650,00 mq
Volume Massimo di Progetto (18650,00 x 1,00)	ca. 18650,00 mc
Volume di Progetto Primo Stralcio (40% di 18650,00 mc)	ca. 7460,00 mc
Volume di Progetto Secondo Stralcio (60% di 18650,00 mc)	ca. 11190,00 mc

DIMOSTRAZIONE STANDARD			
Volume Urbanistico	=	numero abitanti	18650 mc = 125
150 mc/lab	=	teorico	150 mc/lab = 125 abitanti teorici

VERIFICA STANDARD TOTALI 1° Stralcio + 2° Stralcio		
Verde di Piano = 125 ab x 5,00 mq/lab =	STANDARD	PROGETTO
	625,00 mq	1075,41 mq
Area destinata a parcheggi di standard = 125 ab x 3,50 mq/lab =	STANDARD	PROGETTO
	437,50 mq	462,40 mq

PRIMO STRALCIO	
Volume Urbanistico	= numero abitanti
150 mc/lab	
7460,00 mc	= 50 abitanti
150 mc/lab	

VERIFICA STANDARD 1° Stralcio			
Standard a Parcheggio	n° 50 ab. x 3,50 mq/lab = 175,00 mq	Standard a Verde	n° 50 ab. x 5,00 mq/lab = 250,00 mq
		STANDARD	PROGETTO
Verde di Piano	250,00 mq	<	989,10 mq
Area destinata a parcheggi di standard	175,00 mq	<	252,50 mq

SECONDO STRALCIO	
Volume Urbanistico	= numero abitanti
150 mc/lab	
11190,00 mc	= 75 abitanti
150 mc/lab	

VERIFICA STANDARD 2° Stralcio			
Standard a Parcheggio	n° 75 ab. x 3,50 mq/lab = 262,50 mq	Standard a Verde	n° 75 ab. x 5,00 mq/lab = 375,00 mq
		STANDARD	PROGETTO
Verde di Piano	375,00 mq	>	* 86,31 mq
Area destinata a parcheggi di standard	262,50 mq	>	* 210,00 mq

\* N.B.: Le quantità degli standard a verde ed a parcheggi sono verificate nel PUA C2/18 complessivo. Essi si trovano in eccesso nel 1° Stralcio ed in difetto nel 2° Stralcio.

INDICE DI EDIFICABILITA' PROPOSTA	
Volume Totale = 18650 mc ca.	} if = 1,000
Superficie Ambito = 18650 mq ca.	

AMBITO PUA C2.18		
Lotto	Superficie Fondiaria	Volume
Lotto n° 1	771,79 mq	1050,00 mc
Lotto n° 2	915,45 mq	1050,00 mc
Lotto n° 3	1150,17 mq	1750,00 mc
Lotto n° 4	1179,63 mq	1750,00 mc
Lotto n° 5	734,08 mq	1090,00 mc
Lotto n° 6	611,28 mq	770,00 mc

Lotto n° 7	771,00 mq	1110,00 mc
Lotto n° 8	720,00 mq	1110,00 mc
Lotto n° 9	667,20 mq	770,00 mc
Lotto n° 10	756,20 mq	1110,00 mc
Lotto n° 11	764,10 mq	1110,00 mc
Lotto n° 12	850,46 mq	1110,00 mc
Lotto n° 13	761,03 mq	1110,00 mc
Lotto n° 14	628,08 mq	770,00 mc
Lotto n° 15	695,78 mq	770,00 mc
Lotto n° 16	759,00 mq	1110,00 mc
Lotto n° 17	803,00 mq	1110,00 mc

VOLUME TOTALE DI PROGETTO = 18650,00 mc

LE SUPERFICI VERRANNO ESATTAMENTE COMPUTATE A SEGUITO DEL FRAZIONAMENTO

- LEGENDA
- LIMITE AMBITO ZONA C2
  - - - LIMITE 1° STRALCIO
  - - - LIMITE 2° STRALCIO
  - - - LIMITE MASSIMO INVILUPPO
  - SAGOMA INDICATIVA EDIFICIO DI PROGETTO
  - - - LIMITE FASCIA DI RISPETTO SCOLO RUSTEGHIN
  - - - LIMITE FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE



Planimetria Ambito PUA C2.18 scala 1:500

Comune: PROVINCIA DI TREVISO  
 COMUNE DI MOGLIANO VENETO

Committente:  
 Sig. Donadel Filippo  
 Società Agricola Donadel e Marangon  
 Impresa Costruzioni Edili di Scantamburlo Marino & C. s.a.s  
 Immobiliare 2000 S.r.l.  
 S.I.L. S.p.a.

Progetto:  
 Piano Urbanistico Attuativo C2.18  
 Frazione di Camprocce

Elaborato:  
 Planimetria generale di progetto  
 con tabelle sinottiche e standard di progetto

architetto Marton Sergio

le Ditte

[progettista] [committente]

[progettista] [committente]

[progettista] [committente]

[terzo interessato] [committente]

STUDIO D'ARCHITETTURA  
**MARTON**  
 Via A. De Gasperi, 17 - 31022 Preganziol (TV)  
 tel. 0422.63087 fax 0422.630701  
 email pec: sergio.marton@archiwordpec.it  
 email ufficio: studiocliente@studiomarton.it

data | 18 aprile 2018

scala | 1:500

tavola |